ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Weidachstraße 31 – ruhig und modern wohnen in Lauterach

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Maximilian Kaufmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 53 53 6 26
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Bis zu € 120.000 Wohnbauförderung möglich.

Ein Zuhause sollte Platz für das Leben bieten, das man heute führt – und für das, was sich noch entwickelt. An der Weidachstraße entstehen elf großzügige Eigentumswohnungen mit drei oder vier Zimmer: für Paare, die gemeinsam ankommen möchten, für Familien mit Bedarf an zusätzlichen Rückzugsorten sowie für Menschen, die arbeiten im Homeoffice und Wohnen verbinden möchten. Dank der barrierefreien Ausführung und Lift von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss, eignet sich die Weidachstraße 31 auch bestens für ältere Menschen, die sich das Leben leichter machen wollen.

Die geschindelte Holzfassade gibt dem Haus seinen natürlichen Charakter und eine warme Ausstrahlung. Die Grundrisse setzen auf offene Wohn-, Ess- und Kochbereiche als lebendigen Mittelpunkt. Hier wird gemeinsam gekocht, gegessen und der Tag erzählt. Der Wohnbereich kann optional mittels Schiebe- oder Pendeltüre von den hinteren Rückzugsräumen abgetrennt werden. Aus diesen Räumen werden je nach Bedarf Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer. Große, überdachte Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen. Jede Terrasse bietet einen praktischen Schopf mit viel Stauraum. Die Erdgeschosswohnungen überzeugen mit großzügigen, privaten Eigengärten.

In den Wohn- und Schlafräumen bringt hochwertiger Eichenparkett eine behagliche Note. Die Terrassen werden mit Echtholzdielen ausgestattet. Bad und WC erhalten pflegeleichte Feinsteinzeug-Fliesen. Die Art der Ausführung und die Farben entscheiden natürlich Sie.

Große, dreifach verglaste Fenster holen viel Tageslicht in die Räume. Außenliegende, elektrisch bedienbare Raffstores helfen dabei, Licht und Sonne ganz nach persönlichem Gefühl zu regulieren.

Geheizt wird mittels Grundwasserwärmepumpe. Die Fußbodenheizung und sorgt für gleichmäßige Wärme. Im Sommer steht auch eine Kühlfunktion zur Verfügung, die an heißen Tagen den Unterschied macht. Die effiziente Photovoltaikanlage ergänzt die Energieversorgung des Hauses.

Die großen Kellerabteile bieten mit 7 bis 15 m² jede Menge zusätzlichen Stauraum. Die für E-Mobilität vorbereitete Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen und der geräumige Fahrradraum, runden das Angebot ab.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Weidachstraße 31
Anzeigen ID	309051

Preis auf Anfrage