ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Bezugsfertige Wohnungen in exklusiver Kleinwohnanlage zwischen Wasserturm & Schlössle Mittelweiherburg in Hard

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Künz Immobilien GmbH
Kontakt:	Bmstr. DI(FH) Dominik Künz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstraße 3 6971 Hard
Telefon:	+43557464877
Mobile:	+43 664 3020988
E-Mail:	office@kuenz-immobilien.at

***** Luxuriöse Wohnungen zwischen Wasserturm und Schlössle Mittelweiherburg in Hard *****

Das Projekt **Wohnen am Schlössle** in Hard wurde durch den Harder Architekten DI Christof Künz geplant und befindet sich bereits im Bau.

Die Zielsetzung einer großzügigen und exklusiven Wohnanlage im Herzen von Hard, welche sich elegant und zeitlos in die Umgebung einfügt, wurde optimal umgesetzt. Die Kleinwohnanlage gliedert sich optisch in zwei Baukörper, ist optimal ausgerichtet und verfu?gt über ein großzügiges und vielseitiges Raumprogramm. Bei allen Wohnungen wurde darauf geachtet, dass die Grundrisse wohl überlegt geplant sind, über große und gut nutzbare Zimmer verfügen und ausreichend Stauraum bieten.

Der luxuriöse Ausstattungsstandard lässt keine Wünsche offen und ist im Verkaufspreis enthalten.

Jede Wohnung verfügt über individuelle Feinheiten, ausgeklügelte Details sowie eine umfangreiche und hochwertige Ausstattung.

Gerne nehmen wir uns Zeit, Ihnen die Kleinwohnanlage und IHR mögliches neues Zuhause bei einem unverbindlichen Gespräch genauer zu erläutern.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Zwischen Traum und Wirklichkeit

Der feine Unterschied zwischen normalen und gehobenen Standards ist sofort in Qualität, Design, Details und den Extras spürbar. Bei der exklusiven Kleinwohnanlage wurde in allen Bereichen sehr großes Augenmerk auf diese Faktoren gelegt.

Ökologie und Biodiversität | Klimaaktiv

Klimaaktiv steht für Gebäude, die besonders hohen Anforderungen an Energieeffizienz und Ökologie sowie professioneller Ausführung entsprechen. Das Projekt Wohnen am Schlössle wird nach diesen hohen Standards errichtet, zertifiziert und erfüllt somit die ökologischen Anforderungen an die Zukunft.

Begrünte Fassadenelemente, blühendes Biodiversitätsdach sowie ein umfangreiches Pflanzkonzept tragen zur Förderung der Artenvielfalt und Steigerung der Ökobilanz bei.

Zwischen Riedlandschaft und Bodensee

Hard ist eine stark wachsende Marktgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Durch die optimale Lage am See, dem Rheintal, den nahen Bergen der Voralpen sowie durch die Grenznähe zu Deutschland, Schweiz und Liechtenstein haben sich im Laufe der letzten 100 Jahre starke Unternehmen angesiedelt und haben für Arbeit und Wohlstand gesorgt.

Durch die exklusive Seelage, den damit verbundenen Naherholungsraum sowie einem umfangreichen kulturellen Angebot, konnte sich ein Qualitätstourismus entwickeln, der zu einer weiteren wirtschaftlichen Belebung der Gemeinde gesorgt hat und Impulsgeber für Gastronomie und Hotellerie geworden ist.

Ein aktives Vereinsleben, ein großes Angebot an sportlichen Aktivitäten und geselligen Veranstaltungen machen Hard zu einem attraktiven Wohnort mit sehr hoher Lebensqualität.

Umliegende Naherholungsgebiete wie Bodensee, Lauteracher Ried, Bregenzer Ache und Jannersee sind Naturjuwelen. Ideal für Freizeit, Sport und Mußestunden.

Ein gut ausgebautes Radwegenetz verbindet See, Dorfzentrum, Riedlandschaft sowie die benachbarten Orte entlang des Seeufers. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Kneippanlagen sind fußläufig erreichbar.

Weitere Details zur Wohnanlage und den Wohnungen können aus dem angefügten Exposé entnommen werden.

Wir freuen uns, Ihnen die Vorzüge des Projektes bei einem unverbindlichen Gespräch und einer Besichtigung vor Ort näher vorzustellen.

Animationen und Produktbilder sind Symbolfotos. Ausführung, Ausstattung, Einrichtung und Bepflanzung können von den Darstellungen abweichen. Maßangaben sind Rohbaumaße; geringfügige Abweichungen und Änderungen vorbehalten. Stand: 01.09.2026

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Rebengasse 35
Anzeigen ID	308792

Preis auf Anfrage