ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

CLEVER WOHNEN - GANZ VIEL SMARTRAUM

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SMARTRAUM Immobilien GmbH
Kontakt:	Peter Mostögl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 56 6850 Dornbirn
Telefon:	06649213336
Mobile:	+43 664 9213336
E-Mail:	office@smartraum.at

30 oder 36 m². Intelligent geplant und ergänzt um all das, was modernes Wohnen noch angenehmer macht. Willkommen im SMARTRAUM.

Hier zählt nicht allein, wie viel Wohnfläche du hast, sondern was du daraus machst – und was du rundherum dazubekommst. SMARTRAUM steht für ein neues Wohnkonzept, das privaten Rückzugsraum mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen, smarter Technik und zusätzlichen Services verbindet. Entstanden ist ein Zuhause für Menschen, die bewusst wohnen möchten: modern, unkompliziert und mit allem, was es für den Alltag so braucht.

Kompakt geplant. Überraschend viel drin.

Zur Auswahl stehen zwei Wohnungstypen mit 30 und 36 m². Und jeder Quadratmeter ist durchdacht: Bad/WC, Garderobe mit Ankleide, ein abgetrennter Schlafbereich sowie Koch-, Ess- und Wohnbereich sind harmonisch aufeinander abgestimmt. Eine Loggia mit integriertem Abstellraum erweitert dein Zuhause ins Freie, ein eigenes Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum. Die Dachgeschosswohnungen bieten mit großzügigen Terrassen noch mehr privaten Freiraum.

Und das Beste: Dein Zuhause endet nicht an der Wohnungstür.

Denn im SMARTRAUM bekommst du mehr als deine eigenen vier Wände. Trainiere im hauseigenen Fitnessraum, entspanne in der Lounge, erledige deine Wäsche in der Waschbar oder genieße auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse „Penthouse4rent“ deinen Feierabend. So wird aus kompakter Wohnfläche ganz

schön viel Raum zum Leben.

So viel zusätzlicher Komfort, wie du möchtest.

Manche Dinge macht man gerne selbst, andere gibt man genauso gerne ab. Über den digitalen SMARTRAUM Concierge entscheidest du selbst, welche zusätzlichen Services du nutzen möchtest.

Starte mit einem Frühstück in der Bäckerei mit Café in den Tag oder gönn dir einen Friseur- oder Kosmetiktermin, ohne dafür irgendwo hinfahren zu müssen – beides befindet sich direkt im Erdgeschoss. Nutze auf Wunsch den Reinigungs- oder Wäscheservice oder lass dir deine Einkäufe nach Hause bringen. Und wenn du ein Auto brauchst, stehen dir Car-Sharing-Fahrzeuge in der Tiefgarage zur Verfügung. Alles kann, nichts muss. Du entscheidest, was deinen Alltag leichter macht.

Smart wohnen. Smart mit Energie umgehen.

Auch technisch denkt SMARTRAUM weiter. Die Wohnungen werden über ein intelligentes Smart-Home-System gesteuert, das Routinen in der Gebäudesteuerung übernimmt und dabei hilft, Energie effizient einzusetzen. Die Lüftungsanlage, Heizen und Kühlen sind Teil des durchdachten Energiekonzepts.

Das erste SMARTRAUM entsteht in Dornbirn.

In der Lustenauerstraße 37 entsteht mit **RAUM37** das erste Projekt der SMARTRAUM Immobilien GmbH – und damit der Auftakt für eine neue Art des Wohnens. Auch im Erdgeschoss wird das Konzept weitergedacht: Eine Bäckerei mit Café und Außensitzplätzen sowie ein Friseur bringen zusätzliche Angebote direkt ins Haus und schaffen einen Mehrwert für Bewohner und Nachbarschaft.

Auch als Investment clever gedacht.

SMARTRAUM richtet sich nicht nur an Menschen, die hier selbst einziehen möchten. Die kompakten Wohnungsgrößen, das besondere Gesamtkonzept und die zusätzlichen Angebote machen die Wohnungen auch für Anleger interessant, die langfristig vermietbaren Wohnraum suchen.

SMARTRAUM – dein eigener Rückzugsort. Und rundherum alles, was dir das Leben leichter macht.

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Homepage: **www.smartraum.at**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße 37
Anzeigen ID	306822

Preis auf Anfrage