Wohnanlage Unterhub - Wolfurt

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt:	Philipp Klimmer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lauteracher Straße 7 6922 Wolfurt
Telefon:	0043557464004
Mobile:	-
E-Mail:	pk@klimmer-wohnbau.at

Ein Ort zum Leben und Wohlfühlen.

Ihr neues Zuhause in Wolfurt Unterhub schafft eine ideale Verbindung von Leben und Wohnen. Das moderne Wohnensemble fügt sich harmonisch in die ruhige Wohngegend mit Einfamilienhauscharakter ein. Sie besteht aus drei Gebäuden mit 23 sehr schönen 2-, 2,5-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 33 Autoeinstellplätzen.

In das architektonische Gesamtkonzept der Wohnbebauung Unterhub gliedert sich ein weiteres Gebäude ein, in dem sich die gemeinsame Tiefgarageneinfahrt befindet. Dieses Gebäude wird der privaten Vermietung zugeführt und gehört nicht der Wohnungseigentumsgemeinschaft Unterhub an.

Ihr Zuhause bietet Ihnen **pures wohlfühlen** und schenkt Ihnen Lebensqualität durch Komfort und Nähe zur Natur und Infrastruktur.

Komfort. Was gibt es Schöneres, als in seinen eigenen vier

Wänden anzukommen, abzuschalten und sich einfach wohlzufühlen? Großzügige, modern gestaltete Wohnungen mit viel Tageslicht und stilvollem Design bieten Entspannung und Rückzugsmöglichkeit. Mit hochwertiger Ausstattung und einem durchdachten Energiesystem schaffen wir einen angenehmen

Wohlfühlbereich mit behaglichem Raumklima.

Natur. In ruhiger Lage von Wolfurt entstehen hochwertige Wohnräume. Die Umgebung überzeugt durch Grünflächen, die Bregenzer Ach und der Bodensee sind schnell erreichbar, das Wolfurter Schloss ist von zuhause aus in Sichtweite und in der Umgebung gibt es viele herrliche Lieblingsplätze und Ruhepole.

Nähe. Die ideale Anbindung an das Rheintal und die umliegenden Zentren, nahegelegene Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, familienfreundliche Infrastruktur (Kindergarten, Schule, Spielplätze), kurze Wege sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sorgen für großen Komfort.

Allgemeines:

• Haus B mit 10 Wohnungen

• Haus C mit 8 Wohnungen

• Haus D mit 5 Wohnungen

• Schöne, ruhige Wohnlage - unweit vom Wolfurter Ortszentrum

• Großzügige Freiraum- und Begegnungszone

• Geschlossenes Stiegenhaus

• Einladender Eingangsbereich

• Großzügige Fahrradabstellbereiche

• Barrierefreiheit mit Lift

• Tiefgarage

• E - Ladeinfrastruktur für Elektroautos vorgesehen

• Photovoltaikanlage zur Reduktion der Energiekosten

• Energieeffiziente Wärmepumpenanlage

Ausstattung:

• Exklusive Ausstattung mit Baddesign der Marke Dornbracht

• Raumhohe, weiß lackierte Holzfutterstocktüren

• Hochwertiger Eichenparkett geölt oder lackiert

• Edle Feinsteinzeug-Fliesen im Format 60 x 60 cm

• Großformatige Feinsteinzeug-Platten 60 x 60 cm auf den Terrassen

• Durchdachte Grundrisslösungen

• Hochwertige Fensterelemente „home pure“ der Firma Internorm

• Elektrisch betriebener Sonnenschutz bei Fenster-/ Fenstertürelementen

• Fußbodenkühlung für angenehme Temperaturen im Sommer

• Nicht einsehbare Privatkeller

• Großzügige Terrassen

• Erdgeschoss – Wohnungen mit einladenden Privatgärten

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Philipp Klimmer

Beratung und Verkauf

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Unterhub
Anzeigen ID	306552

Preis auf Anfrage