ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Wohnanlage Wiesenweg - Lochau

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt:	Philipp Klimmer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lauteracher Straße 7 6922 Wolfurt
Telefon:	0043557464004
Mobile:	-
E-Mail:	pk@klimmer-wohnbau.at

See, Berg, Natur - Ihr Zuhause.

In Ihrem neuen Zuhause im Wiesenweg in Lochau - einem idyllischen Ort am Bodensee - lassen sich Leben und Wohnen eng miteinander verbinden. Die moderne und innovative Wohnanlage liegt in einer ruhigen Wohnlage am Ende einer Sackgasse und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Sie besteht aus zwei Gebäuden mit 13 sehr schönen 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 17 Autoeinstellplätzen.

Ihr Zuhause bietet Ihnen **pures wohlfühlen** und schenkt Ihnen Lebensqualität durch Komfort und Nähe zur Natur und Infrastruktur.

Komfort. Was gibt es Schöneres, als in seinen eigenen vier Wänden anzukommen, abzuschalten und sich einfach wohlzufühlen? Großzügige, modern gestaltete Wohnungen mit viel Tageslicht und stilvollem Design bieten Entspannung und Rückzugsmöglichkeit. Mit hochwertiger Ausstattung und einem durchdachten Energiesystem schaffen wir einen angenehmen Wohlfühlbereich mit behaglichem Raumklima.

Natur. Genießen Sie das einzigartige Flair von Lochau, wo See und Berg aufeinandertreffen. Nur wenige Schritte vom Bodensee entfernt, mit atemberaubendem Ausblick auf den nahen Pfänder und umgeben von einer grünen Oase können Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Sportbegeisterte, Naturliebhaber und Genießer haben die Wahl: ob Spaziergänge oder Fahrradfahrten am Seeufer, Wanderungen oder Badespaß. Die Umgebung bietet viele herrliche Lieblingsplätze und Ruhepole. Gemütliche Picknickplätze und Grillmöglichkeiten für gesellige Stunden mit Familie und Freunden ergänzen das Angebot.

Nähe. Der Wiesenweg liegt unweit dem Lochauer Ortszentrum. Nahegelegene Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie der Bahnhof Lochau sorgen für großen Komfort. Gleichzeitig sind Sie in kurzer Zeit in der Landeshauptstadt Bregenz bzw. Lindau, wo sowohl sportliche als auch kulturelle Highlights Ihre Freizeit bereichern. Erleben Sie die perfekte Balance zwischen erholsamer Idylle und urbaner Nähe.

Allgemeines:

•Haus 1 mit 6 Wohnungen

•Haus 2 mit 7 Wohnungen

•Schöne, ruhige Wohnlage - nahe dem Bodenseeufer und Lochauer Ortszentrum

•Großzügige Freiraum- und Begegnungszone

•Geschlossenes Stiegenhaus

•Einladender Eingangsbereich

•Großzügige Fahrradabstellbereiche

•Barrierefreiheit mit Lift

•Tiefgarage

•E - Ladeinfrastruktur für Elektroautos vorgesehen

(e - mobility ready)

•Photovoltaikanlage zur Reduktion der Energiekosten

•Energieeffiziente Wärmepumpenanlage

Ausstattung:

•Exklusive Ausstattung mit Baddesign der Marke Dornbracht

•Raumhohe, weiß lackierte Holzfutterstocktüren

•Hochwertiger Eichenparkett geölt oder lackiert

•Edle Feinsteinzeug-Fliesen im Format 60 x 60 cm

•Großformatige Feinsteinzeug-Platten 60 x 60 cm auf den Terrassen

•Durchdachte Grundrisslösungen

•Hochwertige Fensterelemente „home pure“ der Firma Internorm

•Elektrisch betriebener Sonnenschutz bei Fenster-/ Fenstertürelementen

•Fußbodenkühlung für angenehme Temperaturen im Sommer

•Nicht einsehbare Privatkeller

•Großzügige Terrassen – großteils mit Abstellraum

•Erdgeschoss – Wohnungen mit gemütlichen Privatgärten

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Philipp Klimmer

Beratung und Verkauf

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Kurzglend 9, 9a
Anzeigen ID	306511

Preis auf Anfrage