ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

# Wohnanlage Engelspitz in Sulzberg

zur Anzeige



**Kontaktinformationen**

| | |
|---|---|
| Firma: | i+R Wohnbau GmbH |
| Kontakt: | Manfred Eisbacher |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Johann-Schertler-Straße 1<br>6923 Lauterach |
| Telefon: | +43 5574 6888-2511 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | wohnbau@ir-gruppe.at |

Auf einem sonnigen Bergrücken am Eingang des Bregenzerwaldes liegt die Wohnanlage Engelspitz in Sulzberg. Die erhöhte Lage bietet viel Ruhe, zahlreiche Sonnenstunden und einen weiten Blick über die Bergwelt des Bregenzerwaldes. Gleichzeitig bleiben die Wege kurz: Nahversorgung, Schule und Gastronomie befinden sich in der Umgebung, auch das Rheintal und das benachbarte Deutschland sind gut erreichbar.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils acht Eigentumswohnungen. Zur Auswahl stehen 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von rund 69 bis 99 m². Vier Wohnungen befinden sich im Dachgeschoss und profitieren besonders von der Aussicht. Großzügige, überwiegend nach Süden und Westen ausgerichtete Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen und machen das Bergpanorama zum festen Bestandteil des Wohnens.

Geplant wurde die Wohnanlage vom Architekturbüro Huber ZT aus Lustenau. Die beiden Baukörper fügen sich zurückhaltend in die Hanglage ein. Große Fensterflächen holen viel Tageslicht in die Wohnräume, während die Anordnung der Wohnungen und Außenbereiche ausreichend Privatsphäre schafft.

Bei der Ausstattung setzt i+R Wohnbau auf langlebige Materialien und hohen Wohnkomfort. Echtholzböden und Feinsteinzeug gehören ebenso zur Grundausstattung wie Sanitärelemente namhafter Hersteller. Verschiedene Ausführungen und Farbtöne ermöglichen es den Käuferinnen und Käufern, ihre Wohnung nach den eigenen

Vorstellungen zu gestalten. Holzfenster und Rahmentüren mit Dreifach-Isolierverglasung ergänzen die Ausstattung.

Die Gebäude werden in Massivbauweise errichtet und verfügen über Photovoltaikanlagen, Luftwärmepumpen und begrünte Dächer. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Temperaturen in den Wohnungen. Die Anlage ist barrierefrei erschlossen; ein Lift verbindet die Wohngeschosse mit der Tiefgarage. Glasfaseranschlüsse und die Vorbereitung für E-Mobilität gehören ebenfalls zum technischen Konzept.

Besonders ist die Lage: Sulzberg liegt oberhalb des Rheintals auf der Sonnenterrasse des Bregenzerwaldes. Direkt vor der Haustüre beginnen zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren, im Winter liegen verschiedene Wintersportangebote in der Region. Wer naturnah wohnen möchte, ohne auf eine gute Verbindung ins Rheintal und nach Deutschland zu verzichten, findet am Engelspitz beides – Ruhe und Aussicht auf der einen, kurze Wege auf der anderen Seite.

1. zwei Baukörper mit jeweils 8 Wohneinheiten
2. 3- und 4-Zimmerwohnungen, darunter vier Dachgeschosswohnungen
3. große Terrassen mit Blick auf die Bergkulisse des Bregenzerwalds
4. ruhige Hanglage
5. Architekt: Huber ZT aus Lustenau

---

| | |
|---|---|
| **Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** | Vorarlberg Bregenz, Sulzberg, Engelspitz |
| **Anzeigen ID** | 305993 |

---

Preis auf Anfrage