ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Wohnanlage Falkenweg Hard. Zwischen Ried & Bodensee zuhause.

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RIVA home GmbH
Kontakt:	Lisa, RIVA home
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Josef-Ganahl-Str. 4 6850 Dornbirn
Telefon:	05572/931888
Mobile:	+43 676 888 73 301
E-Mail:	anfragen@rivahome.at

RIVA Falkenweg in Hard – Neubau-Eigentumswohnungen im Wohnquartier Bommen

Du möchtest eine **Wohnung in Hard kaufen** und suchst modernes, leistbares Eigentum in guter Lage? Im Harder Ortsteil Erlach ist mit der **RIVA Wohnanlage Falkenweg im Wohnquartier Bommen** ein modernes Wohnprojekt für unterschiedliche Lebensphasen entstanden.

Die Wohnanlage ist **nahezu fertiggestellt und die ersten Wohnungsübergaben starten bereits**. Rund **80 % der Wohnungen sind verkauft**. Aktuell stehen noch ausgewählte **2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen in Hard** zur Verfügung.

Wohnen für alle Lebensphasen

Ob erste eigene Wohnung, Zuhause zu zweit oder mehr Platz für die Familie: Der Falkenweg verbindet durchdachte Grundrisse mit hoher Wohnqualität und einem generationenübergreifenden Konzept.

Im Erdgeschoss befindet sich eine **kommunale Kleinkindbetreuung**. Großzügige Grün- und Freiräume schaffen rund um das Gebäude eine parkähnliche Atmosphäre. Dank Tiefgarage bleibt das Quartier an der Oberfläche autofrei und bietet viel Raum für Begegnung, Bewegung und Erholung.

Highlight: 312 m² gemeinschaftliche Dachterrasse

Ganz oben wartet einer der schönsten Plätze im Falkenweg: Die rund **312 m² große gemeinschaftliche Dachterrasse** mit Gemeinschaftsräumen steht allen Bewohner zur Verfügung. Hier lässt sich der Weitblick über Hard und die umliegende Landschaft gemeinsam genießen.

Architektur von Carlo Baumschlager

Die Wohnanlage wurde vom renommierten Vorarlberger Architekten **Carlo Baumschlager** geplant. Zeitlos moderne Architektur, klare Formen und ein durchdachtes Konzept treffen auf energieeffiziente Gebäudetechnik mit **Photovoltaik und Luftwärmepumpe im Contracting**.

Je nach Wohnung erfolgt die Ausführung in der Ausstattungslinie **RIVA home** oder **RIVA dahoam**.

Ruhig wohnen. Schnell verbunden.

Der Falkenweg liegt im Harder Ortsteil Erlach, nahe dem **Naherholungsgebiet Ried und dem Bodensee**. Viele Alltags- und Freizeitziele lassen sich bequem mit dem Fahrrad erreichen.

Direkt neben der Wohnanlage befindet sich außerdem der **Bahnhof Hard-Fußach** – ideal für alle, die ohne Auto mobil sein möchten oder eine schnelle Verbindung nach Bregenz, Dornbirn oder in die Schweiz schätzen.

Damit verbindet der Falkenweg **Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung**.

Leistbares Eigentum in Hard

RIVA steht für smartes, stylisches und leistbares Wohnen. Attraktive Kaufpreise, Wohnbauförderung und individuelle Finanzierungsmöglichkeiten können den Schritt zur eigenen Wohnung deutlich erleichtern.

Je nach persönlicher Situation und gewählter Wohnung ist eine **Wohnbauförderung von bis zu € 100.000** möglich. In der richtigen Finanzierungskonstellation kann die monatliche Belastung für Eigentum sogar unter einer vergleichbaren Miete liegen.

Ein weiterer Vorteil: Die Wohnanlage Falkenweg ist nahezu fertig. Interessent können sich bereits heute selbst ein Bild von der Wohnanlage, der Architektur und der besonderen Lage machen.

RIVA Falkenweg auf einen Blick

1. Neubau-Eigentumswohnungen in Hard
2. Wohnquartier B und 3-Zimmer-Wohnungen verfügbar
3. Rund 80 % der Wohnungen bereits verkauft
4. Wohnanlage nahezu fertiggestellt
5. Architektur von Carlo Baumschlager
6. 312 m² gemeinschaftliche Dachterrasse
7. Kommunale Kleinkindbetreuung im Erdgeschoss
8. Großzügige Grün- und Freiräume
9. Tiefgarage und Fahrradabstellmöglichkeiten
10. Photovoltaik & Luftwärmepumpe im Contracting
11. Nähe zu Ried und Bodensee
12. Bahnhof Hard-Fußach direkt neben der Wohnanlage

13. Attraktive Wohnbauförderung möglich

Jetzt die noch verfügbaren Eigentumswohnungen im Falkenweg ansehen und dein neues Zuhause in Hard entdecken.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Im Bommen 1
Anzeigen ID	305750

Preis auf Anfrage