



zur Anzeige

## Schöne, helle, 5 Zimmer Wohnung mit 80 m², Balkon, Carport und Abstellraum.



### Kontaktinformationen

Name: Peter Hartmann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: 0650 81 555 01  
E-Mail: peter.hartmann@hvzb.at

Im schönen Ferienort Bürserberg auf ca. 880 m Seehöhe sonnig eingebettet inmitten des Brandnertals befindet sich dieses südlich ausgerichtete Mehrparteienwohnhaus. Die helle Wohnung Top-2, verfügt über ca. 79 m² Wohnfläche, sie ist auf fünf Zimmer aufgeteilt und mit einem ca. 8m² großen Balkon ausgestattet. Im Erdgeschoss steht ein Carport mit Abstellraum zur Verfügung. Die Wohnung wurde 2019 renoviert und ist ab 01.06.2026 bezugsfertig.

Parkett/Fliesenböden

Miete € 985,- excl. BK.

111kWh /m2a

Kontakt unter: 0650 81 555 01

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Boden 6		
<b>Anzeigen ID</b>	87582		
<b>Wohnfläche</b>	79 m²	<b>Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung

<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2026
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	111 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	Carport (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.185
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 3.555
Einmalkosten	€ 200
Erklärung Kosten	985 € Miete ohne Betriebskosten