



zur Anzeige

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A
Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Terrasse inkl. Abstellraum, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem separatem WC sowie einer großen, sonnigen Terrasse samt Abstellraum ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete kalt: € 1205,00 (inkl. Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 245,09

Miete warm: € 1450,09 (inkl. Tiefgaragenplatz)

Mietvertragskosten: € 350 einmalig

Kaution: € 5300 in Bar oder per Überweisung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Pilzweg 6		
Anzeigen ID	302448		
Wohnfläche	122 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2015
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	23,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Abstellraum	2 m ²	Verfügbar ab	01.07.26
Heizwärmebedarf (HWB)	24,5 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.205
Kaution	€ 5.300
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine
Erklärung Kosten	€ 350 Mietvertrag