

## Doppelhaushälfte mit 6 Schlafzimmern



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	mietplus GmbH
Kontakt:	Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A Lustenau
Telefon:	0660 606 5250
Mobile:	0660 606 5250
E-Mail:	office@mietplus.at

Die gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse, Keller, PKW-Stellplatz und sechs Schlafzimmern, lässt keine Wünsche offen.

Der Wohnbereich erstreckt sich über drei Ebenen:

- Im Erdgeschoss befindet sich die moderne Küche, das große Wohnzimmer, sowie ein Gäste-WC.
- Im 1. Obergeschoss sind zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC.
- Im 2. Obergeschoss sind weiter drei Kinderzimmer untergebracht.

Ein großer Keller samt Waschküche wird ebenfalls mitvermietet und bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen PKW-Stellplatz.

Die Doppelhaushälfte liegt in Feldkirch, Tisis, in unmittelbarer Nähe zum LKH, zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen.

Miete kalt: € 1.500 (inkl. Garage und PKW-Stellplätze)

Betriebskosten: € 299

Miete warm: € 1.799 (inkl. Garage und PKW-Stellplätze)

Mietvertrag: € 350 einmalig

Kaution: € 6.500 per Überweisung oder in Bar

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Toni-Schmutzer-Straße 9		
<b>Anzeigen ID</b>	302447		
<b>Wohnfläche</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1952
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Loggia</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	239,9 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.799
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 299
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.500
Kaution	€ 6.500
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine
Erklärung Kosten	€ 350 Mietvertragskosten einmalig