



zur Anzeige

Hochwertige 3-Zimmerwohnung mit Terrasse zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt: Henrik Matiz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3 Götzis
Telefon: 05523 53 156
Mobile: -
E-Mail: makler@mag-kofler.at

Hochwertige 3-Zimmerwohnung mit Terasse zu vermieten!

In der Hans-Berchtold-Straße 35 in Götzis erwartet Sie diese gemütliche 3-Zimmerwohnung mit 70,63 m² Wohnfläche, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl überzeugt. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Der offen gestaltete Küche–Ess–Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft eine einladende Atmosphäre für gemeinsame Stunden. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Die Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich zusätzlich. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sorgen für zusätzlichen Komfort und runden dieses attraktive Angebot ab.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Götzis:** Ruhig und dennoch zentral gelegen - ideal für Paare und Familien, die kurze Wege und eine gute Infrastruktur schätzen
- **Alles für den Alltag in unmittelbarer Nähe:** Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar

- **Vielfältige Gastronomie & Stadtleben:** Der beliebte Garnmarkt mit Restaurants, Cafés, Bioläden und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in kurzer Distanz
- **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Der Bahnhof Götzis sowie Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten optimale Verbindungen in umliegenden Gemeinden
- **Schnelle Verbindung zu A14:** Die Nähe zur Autobahn ermöglicht unkomplizierte Fahrten Richtung Dornbirn, Feldkirch, und in die Schweiz
- **Freizeit & Nahversorgung direkt ums Eck:** Spazierwege, Grünflächen sowie Sport- und Freizeitangebote sorgen für Erholung und Abwechslung im Alltag

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum
- Terrasse
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.008,57 Mietzins Wohnung

EUR 228,87 Betriebskosten Wohnung

EUR 71,53 Heizkosten Wohnung

EUR 78,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 11,03 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.398,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.200,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <125m
Krankenhaus <4.475m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <650m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <5.200m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <200m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.200m
Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hans-Berchtold-Straße 35		
Anzeigen ID	302421		
Wohnfläche	70.63 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	2018
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	21,93 m ²	Keller	8,36 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	01. Juni 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_228845_5781/932120

Parkplatz:(Tief-)Garage

Gesamtbelastung

€ 1.398

Kautions

€ 4.200

4.200,00 €

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich