

Im Herzen von Feldkirch: Teilmöblierte 1-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Pia Dablander
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Stadtwohnung mit eigenem Garten: Charmante 1-Zimmerwohnung in Feldkirch

Diese gepflegte 1-Zimmerwohnung oberhalb des Illparks bietet eine seltene Kombination aus zentraler Lage und einem kleinen privaten Außenbereich. Die Wohnung überzeugt durch einen hellen Wohnraum mit integrierter Küche sowie direkten Zugang zur Terrasse mit eigenem Gartenanteil. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer sowie praktische Abstellflächen. Zusätzlich ist eine Klimaanlage in der Wohnung vorhanden. Die Wohnung wird **teilmöbliert** übergeben, wodurch einem unkomplizierten und schnellen Einzug nichts im Wege steht.

Aufgrund der Größe und der hervorragenden Lage eignet sich die Wohnung insbesondere für Einzelpersonen, die zentral wohnen möchten und dennoch Wert auf einen eigenen Außenbereich legen.

Lage:

- Zentrale Lage in der Innenstadt von Feldkirch
- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar
- Ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof und Bus)
- Grenznähe zu Liechtenstein, ideal für Pendler
- Vielfältige Kultur- und Freizeitangebote in der Umgebung

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Terrasse mit Gartenanteil
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Abstellraum außerhalb der Wohnung

Gesamtmietzins:

EUR 644,54 Mietzins Wohnung

EUR 78,52 Betriebskosten Wohnung

EUR 71,94 Heizkosten Wohnung

EUR 795,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.400,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <325m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <1.300m

Universität <150m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <275m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <825m
Autobahnanschluss <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Leonhardsplatz 6		
Anzeigen ID	302418		
Wohnfläche	34.3 m ²	Zimmer	1
Etage	1	Baujahr	1978
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	12,00 m ²
Garten	38,30 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	1. Mai 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	80 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.91 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_228845_5781/78996541-2

Gesamtbelastung	€ 795
Kaution	€ 2.400
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich