



zur Anzeige

## Gemütliche 2-Zi-Wohnung in Mehrfamilienhaus



### Kontaktinformationen

Name: Sylvia Repolusk  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: 06643120549  
E-Mail: sylvia.repolusk@rege.at

Willkommen zu dieser exklusiven Immobilienanzeige in der begehrten Region 6833 Klaus, gelegen in ruhiger, naturnaher Lage. Diese charmante Immobilie bietet eine Wohnfläche von 65 Quadratmetern mit eigenem Eingang und sehr guter Raumaufteilung. Ein Highlight dieser Wohnung ist der Schwedenofen. Eine Terrasse mit 10 Quadratmetern.

Wohnen in einem privaten Mehrfamilienhaus.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine ruhige Kulisse direkt am Klausbach, perfekt für Naturliebhaber.

Wenn Sie an dieser Immobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Klaus!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Im Tobel 22		
<b>Anzeigen ID</b>	302403	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Balkon</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026
<b>Heizung</b>	Holz, Elektro		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 980
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Kaution	€ 2.400