

## Preisreduktion! GANZTÄGIG SONNE ? RUHIGES WOHNEN MIT PANORAMA-BALKON



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Hasan Alkan  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Wienerbergstraße 7 / D 2.OG Wien  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 676 7583230  
E-Mail: int@betterhomes.at

## Preisreduktion! GANZTÄGIG SONNE ? RUHIGES WOHNEN MIT PANORAMA-BALKON

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Etagenwohnung in 6210 Wiesing (57 m<sup>2</sup>) begeistert mit Panoramablick und Fenstern von Ost bis West. Der große Balkon ist von zwei Zimmern aus begehbar ? perfekt für Sonnenmomente in ruhiger Lage. Bad mit Fenster, inkl. Stellplatz; im Sommer angenehm kühl, im Winter wohlig warm. Ideal für Singles oder Paare, die Natur, Ruhe und gute Anbindung schätzen: MPreis und Bäcker fußläufig, Bahnhöfe Münster/Jenbach rasch erreichbar.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Wunderschöne Aussicht (Panoramablick)
- Sehr hell (Fenster von Ost bis West)
- Großer Balkon, der von zwei Zimmern aus zugänglich ist
- Ruhige Gegend
- Bad mit Fenster
- Inkl. Stellplatz
- Im Sommer kühl, im Winter warm
- MPreis und Bäcker in 5 bis 7 Minuten zu Fuß erreichbar

- Bahnhof Münster und Bahnhof Jenbach in 5 bis 7 Minuten mit dem Auto erreichbar

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Ruhig und naturnah gelegen mit beeindruckender Bergkulisse direkt vor der Haustür. Die Bahnhöfe von Jenbach und Münster sind in 5?7 Minuten mit dem Auto erreichbar, ebenso wie die Inntalautobahn. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe ? ideal für Pendler und Naturliebhaber.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Schwaz, Wiesing, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	302370		
<b>Wohnfläche</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	12,60 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	51.6 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2083438

---

Kaufpreis	€ 229.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Provision	3 %