

Preisreduktion! HELLER WOHNHIT IN TOP LAGE

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Betterhomes Real GmbH
Kontakt: Hasan Alkan
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Wienerbergstraße 7 / D 2.OG Wien
PLZ):
Telefon: +43 1 236 87 33 00
Mobile: +43 676 7583230
E-Mail: int@betterhomes.at

Preisreduktion! HELLER WOHNHIT IN TOP LAGE

Diese helle 3-Zimmer-Etagenwohnung (85 m²) in 6300 Wörgl verbindet zentrale Lage mit angenehmer Ruhe ? ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die kurze Wege lieben. Bahnhof, City-Center und SPAR sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Freuen Sie sich auf eine sehr gute Raumaufteilung, getrennte Küche, großzügigen Abstellraum und einen Balkon mit schöner Aussicht, zugänglich vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Tiefgaragenplatz inklusive, Sportplatz gegenüber.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Zentrale und dennoch ruhige Lage
- Bahnhof, City-Center, SPAR uvm. in nur 5min zu Fuß erreichbar
- Inkl. Tiefgaragenabstellplatz
- Sehr hell und wunderschöne Aussicht
- Gute Raumaufteilung
- Getrennte Küche und großzügiger Abstellraum
- Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer sowie von einem der Schlafzimmer
- Direkter Zugang zur Wohnung durch offene Bauweise ? kein geschlossenes Stiegenhaus

- Direkt gegenüber befindet sich ein Sportplatz

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: www.betterhomes.at - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

*** Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. ***

Lage:

Die Immobilie befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Wörgl. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie das City-Center Wörgl sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Bahnhof Wörgl befindet sich in kurzer Distanz und bietet hervorragende Verbindungen in die Region.

Zudem lädt die umliegende Natur zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein ? eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Kufstein, Wörgl, Auf Anfrage		
Anzeigen ID	302369		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	11,00 m ²	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Externe ID	BETTERHOMES_2083437

Kaufpreis € 390.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 302,83

Provision 3 %