

Natur Pur – Leben über der Nebelgrenze



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
Kontakt: Miriam König
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79 Feldkirch
Telefon: 06641774506
Mobile: -
E-Mail: koenig@diezwei.immo

Charmantes Apartment in traumhafter Naturlage

Inmitten der idyllischen Vorarlberger Berg- und Naturlandschaft und dennoch in angenehmer Nähe zum Rheintal befindet sich dieses gemütliche Apartment in Suldis 51, Zwischenwasser. Die ruhige und naturnahe Lage macht diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder als perfektes Feriendomizil (Zweitwohnsitz).

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 35 m² und überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss. Ein geräumiger Eingangsbereich bietet ausreichend Platz und Stauraum. Der offene Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küchenzeile schafft eine angenehme und helle Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Apartment durch ein Badezimmer mit Dusche, WC und Handwaschbecken.

Zusätzlichen Stauraum bietet die dazugehörige Dachbodenfläche mit ca. 4 m².

Die Lage ist ein echtes Highlight: Direkt vor der Haustüre starten zahlreiche Spazier-, Wander- und Bikewege durch Wälder und Wiesen. Der traumhafte Ausblick über das Rheintal sorgt zu jeder Jahreszeit für besondere Wohnqualität. Das nahegelegene Familiennaherholungs- und Wintersportgebiet bietet vielseitige Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein – ob Wandern, Biken, Skifahren oder Snowboarden.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis von ca. 5 km, die Anbindung an die A14 erreichen Sie in rund 7 km. Allgemeine Außenparkplätze stehen zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer, die naturnahes und ruhiges Wohnen schätzen, als auch für Investoren auf der Suche nach einer attraktiven Anlageimmobilie in gefragter Wohnlage.

Ein kleines Zuhause mit großem Erholungswert – eingebettet in die Natur und dennoch gut erreichbar.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

•) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Suldis 51		
Anzeigen ID	302368		
Wohnfläche	35 m ²	Zimmer	1
Baujahr	1975	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Elektro	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	10-947		

Kaufpreis

€ 110.000