



zur Anzeige

Maisonettewohnung mit Garten und Dachterrasse!



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Wohnen wie im eigenen Haus!

In dieser **Maisonettewohnung** mit Garten und Dachterrasse!

- ruhige sonnige Lage mit bester Infrastruktur
- großzügige Dachterrasse und eigener Gartenanteil
- interessante Raumaufteilung
- Teilbarkeit in ein 3. Schlafzimmer
- moderne Wohnküche
- Autounterstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Grenznähe zu Liechtenstein und der Schweiz
- zeitnah beziehbar

Diese Maisonettewohnung besticht in vollem Umfang und ist eine echte Alternative zu einer überbewerteten Neubauwohnung.

Rufen Sie an und erfahren Sie mehr.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	302367		
Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Badezimmer	1
Terrasse	16,00 m ²	Garten	31,00 m ²
Keller	11,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	65.7 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.16 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020001577
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 330.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 223,33

Monatliche Kosten € 402,27

Monatliche Kosten (MwSt.) € 402,27