

Großzügiges Einfamilienhaus in Altach mit Potenzial zum Zweifamilienhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Moderne Einbauküche vorhanden
- + Badezimmer und WC kürzlich saniert
- + Funktionaler Keller mit Garage
- + Großzügiger Garten
- + Ausreichend Freiplätze
- + Ruhige Lage
- + Umbau zum Zweifamilienhaus möglich

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus in Altach bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Platzangebot, solider Bausubstanz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das im Jahr 1959 errichtete Haus befindet sich auf einem ca. 660 m² großen Grundstück und eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Verbindung von Eigennutzung und Vermietung.

Mit rund 170 m² Wohnfläche und 8 Zimmern eröffnet die Immobilie zahlreiche Gestaltungsspielräume – ob als klassisches Zweifamilienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten oder als großzügiges Wohnhaus mit viel Raum für Homeoffice, Hobby und Gäste. Die Raumaufteilung bietet ideale Voraussetzungen, um unterschiedliche Wohnkonzepte umzusetzen und individuelle Bedürfnisse flexibel abzubilden.

Die Lage in Altach überzeugt durch ein angenehmes Wohnumfeld sowie eine gute Erreichbarkeit der lokalen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und Anbindungen an das regionale Verkehrsnetz sind in der Umgebung gut verfügbar und machen das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant.

Ein Haus mit Substanz und Potenzial in gefragter Lage – ideal für alle, die Wert auf Platz, Flexibilität und eine langfristige Perspektive legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Konstanzerstraße 7		
Anzeigen ID	302366		
Wohnfläche	170 m ²	Grundstücksgröße	660 m ²
Zimmer	8	Baujahr	1959
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	10,00 m ²	Keller	100,00 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	47.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_7003

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------