

Mitten in der City - 4-Zimmer-Wohnung in der Bregenzer Fußgängerzone



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545671
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Inmitten der Fußgängerzone
- + Alles für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar
- + Gute Anbindung an den ÖPNV
- + Helle, großzügige Zimmer
- + Französischer Balkon im Wohnzimmer
- + Kellerraum
- + Dachbodenabteil
- + Vermietet bis zum 31.12.2028

Zentraler kann Wohnen kaum sein: Diese großzügige, helle 4-Zimmer-Wohnung mit rund 98 m² liegt direkt in der Bregenzer Fußgängerzone und eröffnet Ihnen ein Lebensgefühl zwischen Stadt, See und Kultur. Praktischer Stauraum ist durch einen Kellerraum sowie ein Dachbodenabteil vorhanden.

Die Nähe zum Bodensee macht spontane Auszeiten am Wasser jederzeit möglich. Gleichzeitig befinden sich kulturelle Einrichtungen wie das Festspielhaus, das Landestheater und das Kunstmuseum praktisch vor Ihrer Haustür. Wer Bewegung in der Natur sucht, erreicht den Pfänder in kurzer Zeit und genießt dort beeindruckende Ausblicke. Diese Wohnung spricht Menschen an, die zentrale Lage, vielseitige Freizeitmöglichkeiten und ein lebendiges Umfeld bewusst schätzen.

Besonders attraktiv für Kapitalanleger: Die Immobilie ist solide vermietet und bietet gesicherte Einnahmen bis zum 31.12.2028.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße 27		
Anzeigen ID	302365		
Wohnfläche	98.63 m ²	Zimmer	4
Etage	4	Baujahr	1955
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Öl
Heizwärmebedarf (HWB)	213.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Externe ID	Remax_6335		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------