

2-Zimmerwohnung | Ganz oben wohnen am Garnmarkt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Marktplatz 7 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Ihr Logenplatz über dem Garnmarkt

Diese charmante 2-Zimmerwohnung im **4. Obergeschoss** punktet mit Ruhe, Aussicht und moderner Ausstattung – ideal für anspruchsvolle Mieter.

Key Facts:

- Baujahr 2020 – moderne Wohnanlage
- Wohnfläche ca. 48,46 m²
- Offener Wohn-/Essbereich mit viel Licht
- 1 Schlafzimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Badezimmer mit Dusche & WC (innenliegend)
- Überdachter Balkon ca. 6,11 m²
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- Fliesen in Bad & Abstellraum
- **4. OG | Süd-West-Ausrichtung mit Weitblick über die Flanierzone**
- Kellerabteil vorhanden
- Personenaufzug im Gebäude
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <525m

Krankenhaus <3.825m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <4.625m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <700m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.850m

Bahnhof <800m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Mitten im Zentrum von Vorarlberg gelegen, bietet die Adresse Am Garnmarkt 17 in Götzis eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität. Der Garnmarkt selbst ist ein lebendiger Treffpunkt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung – sowohl öffentlich als auch individuell – macht diese Lage besonders attraktiv. Erholungs- und Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt17
Anzeigen ID 302362

Wohnfläche	48.46 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,11 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	ab 01.06. 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/732
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.109,31
Netto-Kaltniete	€ 838,85
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 149,27
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom & Miete für 1 Tiefgaragenstellplatz € 130,00 brutto inkl. BK