ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Sonnige Gartenwohnung in ruhiger Lage mt Tiefgarage

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Feldmoosgasse 1c/A10 Bregenz
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Liegenschaft befindet sich in erhöhter Lage und ist von weitläufigen Waldflächen umgeben ? ideal für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach zum Durchatmen in der Natur. In unmittelbarer Nähe lädt das idyllische Tisner Ried dazu ein, den Kopf frei zu bekommen und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Besonders hervorzuheben ist zudem die vorhandene Wassertretanlage, die nicht nur erfrischend wirkt, sondern auch als wohltuend und gesundheitsfördernd ? insbesondere bei geschwollenen Füßen ? gilt.

Die Wohnanlage selbst liegt in einer ausgesprochen ruhigen Gegend und bietet somit ein harmonisches, entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.
Gemütliche Gartenwohnung ? ideal auch für Home-Office

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen kompakten, zugleich sehr guten Grundriss, der ein besonders behagliches Wohngefühl vermittelt.
Der offene Küchen- und Wohnbereich bietet direkten Zugang zu einem Balkon, der nahtlos in die Terrasse sowie den großzügigen Garten übergeht.
Das Schlafzimmer sowie die Kinderzimmer sind etwas kompakter geschnitten, bieten jedoch ausreichend Platz für eine angenehme Nutzung. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über einen Anschluss für die Waschmaschine.

Die Dachfenster sowie das Dach der Anlage wurde erneuert, was den Wohnwert zusätzlich steigert und eine nachhaltige Investition in die Zukunft darstellt.

11 Besucherparkplätze sind vorhanden.
Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inbegriffen!

Mehr Fotos können Sie auf unserer Homepage sehen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:
Die Pädagogische Hochschule ist in etwa einer halben Stunde bequem zu Fuß erreichbar; mit einem E-Bike verkürzt sich die Wegzeit entsprechend deutlich. Die Volksschule befindet sich in rund 700 Meter Entfernung, während die Mittelschule etwas weiter entfernt liegt und ebenfalls gut erreichbar ist.

Einkaufsmöglichkeiten:
Ein SPAR-Markt ist mit dem Fahrrad oder E-Bike in nur etwa fünf Minuten bequem erreichbar. Die Innenstadt liegt rund fünf Autominuten entfernt und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetrieben, Banken sowie Apotheken.

Kulinarisch ist ebenfalls für Abwechslung gesorgt: Ein indisches Restaurant befindet sich praktisch gleich um die Ecke, während ein beliebtes Schnitzelhaus in kurzer Distanz ebenfalls gut erreichbar ist.

Öffentlicher Verkehr:
Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Die Stadtbuslinien 407, 408 und 409 befinden sich in nur etwa 100 Metern Entfernung und sind somit bequem fußläufig erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	302355		
Wohnfläche	69 m²	**Zimmer**	4
Baujahr	1986	**Objektart**	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	**Badezimmer**	1
Terrasse	Vorhanden	**Garten**	129,00 m²
Keller	Vorhanden	**Heizung**	Zentralheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	**Heizwärmebedarf (HWB)**	180 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)**	2.13 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E	**Externe ID**	immosky_6736037
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 359.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 295
Provision	3% zzgl. MwSt.