



zur Anzeige

Erstklassiges Penthousefeeling über den Dächern von Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

95 m² Wohnfläche | 85 m² Terrasse | 11 m² Kellerabteil | 2 TG-Plätze

- großzügiger, heller Wohnraum mit Terrassenzugang
- Küche mit Echtsteinarbeitsplatte und Dampfgarer
- vollausgestattetes Badezimmer mit Fenster
- solare Warmwasseraufbereitung
- Personenaufzug vorhanden
- moderne, hochwertige Ausstattung und barrierefreie Ausführung
- Beste Infrastruktur: Landbus, Stadtbus, Zug samt REX Haltestelle 240 m, Eurospar 400 m, Interspar, Hervis, DM, Hofer in 900 m, Bäcker 700 m, Apotheke 250 m, Kindergarten und Schule 200 m

Betriebskosten: nach Verbrauch

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: 2 Stück à € 26.000,-

Kaufpreis: € 795.000,--

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Sankt-Gebhard-Straße 10		
Anzeigen ID	302353		
Wohnfläche	95.08 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	82,69 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_immo-252		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 795.000