



zur Anzeige

## Wunderbare Gartenwohnung mit TG Platz in Hard



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Denisa Pjanic  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Belruptstr. 27 Bregenz  
Telefon: 00435574484000  
Mobile: 00436764112066  
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Mittendrin im Dreiländereck – beste Infrastruktur direkt vor der Haustüre und dennoch eine Grünfläche zum Entspannen.

Diese wunderbare 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem hellen Wohn-/Essbereich, einer Küche inklusive eingebauter E-Geräte, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Badewanne und WC.

Besonders hervorzuheben sind die gemütliche Terrasse sowie der schnuckelige Garten, die zum Verweilen und Entspannen einladen.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein zugeordnetes Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung

#### Nebenkosten:

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 3.400,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung des Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	302343		
<b>Wohnfläche</b>	49.07 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	2002
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	8,81 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	8,81 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	29,72 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Mistura_DP00923

---

Gesamtbelastung	€ 1.144
Netto-Kaltmiete	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 244
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.144
Miete (exkl. MwSt.)	€ 900