



zur Anzeige

Tolle 2 Zimmer Neubauwohnung - Erstbezug



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Kirchplatz 11 Höchst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Wohnlage in Höchst.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Ortszentrum sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Besonders hervorzuheben ist die naturnahe Lage unweit des Bodensees. Die Umgebung bietet zahlreiche Spazier-, Rad- und Freizeitmöglichkeiten und verbindet hohe Lebensqualität mit einer sehr guten Infrastruktur. Zudem profitiert der Standort von der Nähe zur Schweiz sowie der guten Anbindung an die umliegenden Gemeinden und das Autobahnnetz.

Wohnung:

Die moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der gepflegten Wohnanlage und überzeugt mit einer durchdachten und praktischen Raumaufteilung.

Auf rund 50 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen Eingangsbereich mit praktischer Garderobennische, ein Badezimmer mit WC, Waschbecken, Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein Schlafzimmer sowie einen separaten Abstellraum.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit neuer Einbauküche und angenehmer Wohnatmosphäre.

Die gemütliche Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie und ist sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Kosten:

Miete Wohnung inkl. TG-Abstellplatz € 930,00

Betriebskosten derzeit € 170,81

Kaution € 2.790,00

Vertragserrichtungskosten € 360,00

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Lerchenstraße 13		
Anzeigen ID	302335	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Wohnfläche	50.2 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	5,17 m ²
Loggia	16,00 m ²	Verfügbar ab	Juli 2026
Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.100,81
Kaution	€ 2.790