

## 3 Zimmer-Wohnung | Modern | Rankweil | Wohnen am STERN Förderungsmöglichkeiten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Im Buch 6 Götzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### 3 Zimmer-Wohnung | Modern | Rankweil | Wohnen am STERN Förderungsmöglichkeiten

An dem historisch bedeutenden Standort der Sternbräu-Bierbrauerei entsteht derzeit ein neues Bauprojekt der Immo-Agentur, gepant vom Architekturbüro Marte.Marte. Dieses Projekt schafft Raum für zeitgemäße Wohnungen, einen Hotelbetrieb und gastronomische Einrichtungen, wie die Skybar im Dachgeschoss sowie einem Restaurant im Erdgeschoss.

Die individuellen Wohnungen zeichnen sich durch ihre einzigartigen Grundrisse und sorgfältig ausgewählte Ausstattung aus, die durch ihre Wertigkeit und schlichte Eleganz die Persönlichkeit der Wohnräume unterstreicht. Bei der Planung wurde auf modernste Baustandards zurückgegriffen und leistungsstarke, intelligente Technik wurde integriert. Auf diese Weise entsteht eine harmonische Verbindung zwischen der historischen Lage des Standorts und zeitgemäßem Komfort auf höchstem Niveau.

Jetzt vormerken und Förderungsmöglichkeiten nutzen!

Die Wohnungen werden Provisionsfrei für den Käufer angeboten!

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Walgaustraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	302296		
<b>Wohnfläche</b>	61.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Externe ID</b>	Agentur_4161		

---

Kaufpreis € 459.000