



zur Anzeige

Schöne Terrassenwohnung in Götzis



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die hier beschriebene Wohnung wurde im Herbst 2020 durch einen renommierten Götzner Bauträger fertiggestellt und befindet sich nur wenige Gehminuten vom Garnmarkt entfernt, etwas erhöht vom Ortskern direkt vor dem Schwimmbad „In der Riebe“ bzw. dem Naherholungsgebiet Örflasschlucht.

Die 2-Zimmerwohnung hat eine komfortable Größe von 55,71 m² und eine großzügige 19,28 m² Terrasse. Der Grundriss wurde so gewählt, dass mit 36 m² ein möglichst großer Wohn- Essbereich entsteht, die Küche erweitert und der Essbereich variabel gestaltet werden kann. Für eine riesige Couch bleibt dennoch genügend Platz und neben dem modernen Badezimmer gibt's einen Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Das perfekt dimensionierte Schlafzimmer mit großer Fensterfläche bietet Platz für eine 3,6 m lange Schrankwand und ein großes Doppelbett.

Eine schöne, hochwertige Küche mit Induktionsherd und Pyrolyse ist verbaut. Bad und Abstellraum sind mit modernen Fliesen und einer Lüftungsanlage versehen. Bei den restlichen Bodenbelägen wurde hochwertiger Eichenparkett verlegt.

Ganz bewusst wurde wegen der schönen Aussicht auf die Schweizer Berge und den damit verbundenen Sonnenuntergängen eine westlich ausgerichtete Wohnung bevorzugt, die noch dazu speziell auch in den Wintermonaten die meisten Sonnenstunden bietet. Die durch das Wohn- und Schlafzimmer zu erreichende ca. 2,5 m breite und 7,5 m lange Terrasse bietet viel Platz für Liegestühle und eine gemütliche Sitzgarnitur bzw.

Lounge.

Die Heizung über Erdwärme in Kombination mit Photovoltaik und modernen Elektrogeräten bietet beste Voraussetzungen für eine zuverlässige und wirtschaftliche Nutzung. Die Betriebskosten der Wohnung belaufen sich derzeit auf mtl. 180,81 inkl. MwSt. und beinhalten u.a. Hausverwaltung, Winterdienst, Gartenpflege, Putzdienst Allgemeinflächen. Natürlich ist auch ein Kellerabteil (6,87m²) inbegriffen und ein Energieausweis vorhanden.

Die Wohnung wird derzeit von einer Einzelperson bewohnt und kann ab 1. August neu bezogen werden.

Bei Bedarf kann gerne auch der Tiefgaragenplatz dazu gemietet werden.

Monatliche Kosten inkl. MwSt.:

Miete Wohnung: 895,-

Betriebskosten derzeit: 180,81

Miete Tiefgaragenplatz: 84,-

Betriebskosten derzeit: 15,40

Gesamt: € 1.175,-

Die Kautions beträgt drei Bruttomonatsmieten.

Vermietung durch Privatperson. Es fallen keinerlei Makler- oder Vermittlungsprovisionen an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, In der Riebe 5		
Anzeigen ID	302279		
Wohnfläche	55.71 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	19,28 m ²
Keller	6,87 m ²	Abstellraum	2,53 m ²

Heizung	Erdwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	30,8 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.071
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 162,08
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 89