

## Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH  
Kontakt: Wolfgang Fiel  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A  
Lustenau  
Telefon: 0660 606 5250  
Mobile: 0660 606 5250  
E-Mail: office@mietplus.at

Die lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die hohen Räume und großen Fensterfronten sowie der sonnige Balkon machen diese Wohnung zu etwas besonderem.

Das großzügige Wohnzimmer schließt direkt an das Esszimmer und die offene Küche an. Von der Küche aus gelangt man auf den sonnigen Balkon. Das Elternschlafzimmer lässt mit seinen hohen Decken, großen Fenstern und der angrenzenden Ankleide, keine Wünsche offen. Zwei schöne Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine separates WC sowie eine Wäschekammer komplettieren die Wohnung. Für den eigenen PKW gibt es zwei zugeordnete PKW-Stellplätze.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete kalt: €1250 (inklusive 2 PKW-Stellplätze)

Betriebskosten: €350

Miete warm: €1600 (inklusive 2 PKW-Stellplätze)

Mietvertrag: €350 (einmalig)

Kaution: €6000 in bar oder per Überweisung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Altenauweg 6		
<b>Anzeigen ID</b>	302264		
<b>Wohnfläche</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	50,21 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.250
Kaution	€ 6.000
Einmalkosten	€ 350
Provision	Keine Provision
Erklärung Kosten	Mietvertragskosten 350€