

FELDKIRCH: EXKLUSIVE PENTHOUSEWOHNUNG MIT 360°-PANORAMABLICK IN GISINGEN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Schulgasse 5 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Wohnen auf höchstem Niveau – stilvoll, privat und einzigartig

In begehrter Wohnlage von Feldkirch – im beliebten Ortsteil Gisingen – präsentiert sich diese außergewöhnliche Penthousewohnung

als wahres Wohnhighlight für anspruchsvolle Käufer.

Die im Jahr 2020 errichtete Wohnanlage umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und

überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Bauweise sowie ein exklusives Wohnambiente.

Die gegenständliche Wohnung erstreckt sich über das gesamte 2. Obergeschoss und bietet dadurch ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe.

Dank Lift gelangen Sie komfortabel direkt in Ihr exklusives Wohnerlebnis.

Bereits beim Betreten beeindruckt die Wohnung durch ihre lichtdurchfluteten Räume, großzügigen Verglasungen und

den traumhaften 360°-Rundumblick – von den Schweizer Bergen bis hin zur umliegenden Berglandschaft Vorarlbergs.

Highlights der Immobilie

- Baujahr 2020
- Exklusive Penthousewohnung im gesamten obersten Stockwerk
- Kleine Wohnanlage mit nur 6 Parteien
- Ca. 102,51 m² Wohnfläche
- Große Westterrasse mit ca. 88,35 m² und traumhaftem Bergblick
- Zusätzliche Ostterrasse mit herrlicher Morgensonne
- Atemberaubender 360°-Panoramablick
- Lift direkt ins Penthousegeschoss
- Zwei Tiefgaragenplätze im Kaufpreis inkludiert
- Kellerabteil inklusive
- Sofort verfügbar

Hochwertige Ausstattung & stilvolles Wohnkonzept

Die gesamte Wohnung wurde mit viel Geschmack und Liebe zum Detail ausgestattet.

Zeitlose Materialien, edle Oberflächen sowie hochwertige Einbaumöbel schaffen ein elegantes und zugleich wohnliches Ambiente.

Besonders hervorzuheben sind:

- Hochwertiger Fischgrät-Parkettboden
- Großzügige, helle Wohnräume durch zahlreiche Verglasungen
- Hochwertige, moderne Küche mit angrenzendem Abstellraum/Speis
- Zwei stilvolle Badezimmer
- Geschmackvolle Einbaumöbel
- Dimmbare Beleuchtungssysteme
- Außenbeleuchtung auf den Terrassen
- Modernes Bussystem im Wohnbereich
- Raffstoren
- Insektenschutz
- Hochwertige und zeitlose Oberflächen

- Viel Privatsphäre durch alleinige Nutzung des obersten Geschosses

Die großzügigen Terrassenflächen laden zu entspannten Sonnenstunden, stilvollen Abenden mit Freunden oder ruhigen Momenten mit unvergleichlicher Aussicht ein.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Feldkirch-Gisingen.

Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur sowie schneller Erreichbarkeit der Innenstadt macht diesen Standort besonders begehrt.

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in angenehmer Nähe.

Sollten wir mit diesem erstklassigen Angebot Ihr Interesse geweckt haben, dann freuen wir uns schon bald von Ihnen zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	302256		
Wohnfläche	102.51 m ²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	JM.291

Kaufpreis	€ 980.000
Provision	3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung