

Ganz oben wohnen – 4-Zimmerwohnung mit Bergblick am Garnmarkt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Marktplatz 7 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Ihr Logenplatz mit Aussicht & Komfort

Diese gepflegte **4-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss** überzeugt mit großzügigem Wohnkomfort, durchdachter Raumaufteilung und einer attraktiven Süd-Ost-Ausrichtung mit herrlichem Blick in die Berge – ideal für Paare oder anspruchsvolle Mieter mit Platzbedarf.

Key Facts:

- Baujahr 2020 – moderne Wohnanlage im Norden des Garnmarktes
- Wohnfläche ca. **90,21 m²**
- Großzügiger Wohn- & Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- **2 Badezimmer** (1x Dusche, 1x Badewanne, innenliegend)
- **2 WC**, eines davon separat
- Überdachter Balkon ca. **8,86 m²**
- Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Hochwertiger Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- Fliesen im Bad & Abstellraum
- **4. OG | Süd-Ost-Ausrichtung mit Bergblick**

- Kellerabteil vorhanden
- Personenaufzug im Gebäude
- Tiefgaragenstellplätze optional anmietbar

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit: Großzügiges Wohnen in bester Lage mit Ausblick – perfekt für alle, die modernes Leben, Komfort und zentrale Infrastruktur vereinen möchten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <350m

Apotheke <525m

Krankenhaus <3.825m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <4.625m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <700m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.850m

Bahnhof <800m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnadresse Am Garnmarkt 17 in Götzis steht für modernes Wohnen in absoluter Toplage im Zentrum des Vorarlberger Rheintals. Der Garnmarkt vereint urbanes Flair mit hoher Lebensqualität: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und vielfältige Dienstleistungen befinden sich direkt vor Ihrer Haustüre. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheke, Ärzte, Schulen und Kinderbetreuung sind schnell und

bequem erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr ermöglicht maximale Flexibilität im Alltag. Zusätzlich bieten zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung – von Sport bis Natur – einen perfekten Ausgleich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt17		
Anzeigen ID	302249		
Wohnfläche	90.21 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	8,86 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	ab 01.07. 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/733
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.997,33
Netto-Kaltmiete	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 277,95
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom & Miete für 1 Tiefgaragenstellplatz € 130,00 brutto inkl. BK