

## Wohnen am Mühlbach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Mitten in Sulz zwischen Röthis und Rankweil überzeugt die Lage mit einer hohen Wohnqualität und Ruhe. Der direkt angrenzende Mühlbach sorgt für ein erfrischendes Gefühl.  
Großes Grundstück in ruhiger Lage mit Bestandsobjekt.

Es wird ein 1264 Quadratmeter großes Grundstück verkauft.  
Ein erdgeschossiges Gebäude (ehemalige Schmiede) befindet sich auf dem Grundstück.  
Widmung Baumischgebiet (BM 2), max. BNZ von 60 und HGZ von 3,0.  
Ein Vermessungsplan liegt vor.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner, ImmoSky Vorarlberg, +43

Schulen:  
Der Kindergarten, die Volksschule Sulz und der Kindercampus Sulz liegen nur 6min. zu Fuß entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:  
Ein Spar, Raiffeisenbank oder die Apotheke Vorderland liegen nur 7min. zu Fuß entfernt.

Öffentlicher Verkehr:  
Die Landbushaltestellen der Linien befinden sich im 5min. Gehkreis: 430, 431, 440, 441, 445, 470, 493, 494, 495

---

|   |                            |                     |            |
|---|----------------------------|---------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße,<br/>Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Sulz |                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                            | 302242                     |                     |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                       | 1.264 m <sup>2</sup>       | <b>Objektart</b>    | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                              | Baugrundstück              | <b>Verfügbar ab</b> | ab sofort  |
| <b>Externe ID</b>                             | immosky_6735705            |                     |            |

---

|           |                |
|-----------|----------------|
| Kaufpreis | € 1.011.200    |
| Provision | 3% zzgl. MwSt. |