

Geräumige 2 Zimmer-Wohnung - gut eingeteilt - teilsaniert/renovierungsbedürftig - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14 Feldkirch
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die Wohnung wurde teilsaniert und hat somit eine gute Basis für einen Neuausbau. Mit etwas handwerklichem Geschick können Sie sich für kleines Geld ihr Eigentum nach ihrem Geschmack verwirklichen.

Ein PKW-Abstellplatz im Innenhof wird mitverkauft.

Die Umgebung bietet eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Auch zum See ist es nicht weit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Felchenstraße 6, Top 9		
Anzeigen ID	302233		
Wohnfläche	55 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Renovierungsbedürftig
Baujahr	1956	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	5,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Abstellraum	1,13 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	78,71 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	(C)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	(C)		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 172.500
Monatliche Kosten	€ 213,67
Einmalkosten	€ 11.200
Provision	Keine
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Kosten des Kaufvertrages