



zur Anzeige

Doppelhaus in Lustenau in guter Lage



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Frau Alexandra Golob
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2a Lustenau
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: vermietung@golobimmo.com

Willkommen in dieser exquisiten Immobilie in Lustenau, gelegen im Hagenmahd 14a. Dieses moderne Haus wurde im Jahr 2018 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 130 Quadratmetern.

Das Innere des Hauses besticht durch helle und geräumige Zimmer, die mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen ausgestattet sind. Der Wohnbereich ist einladend und bietet Zugang zu einem Balkon, der perfekt ist, um die frische Luft zu genießen. Zusätzlich gibt es eine Terrasse, die ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien ist. Der Garten bietet Raum für Entspannung und Erholung, während der Dachboden und der Abstellraum zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Umgebung dieser Immobilie ist ruhig und familienfreundlich. In der Nähe finden Sie Annehmlichkeiten wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Für Naturliebhaber bieten sich auch zahlreiche Wander- und Radwege in der Umgebung an.

Wenn Sie an diesem einzigartigen Haus interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom perfekten Zuhause zu verwirklichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hagenmahd 14a
Anzeigen ID 302219

Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	325 m ²
Zimmer	5	Nebenträume	3
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Kellergeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Bauweise	Fertigteil	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.09.2026
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,47 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.730
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.730
Kaution	€ 6.000
Erklärung Kosten	Miete 1.730 inkl. 10% MwSt. excl. Betriebskosten