



zur Anzeige

Gemütliche 3 Zimmerwohnung zum Wohlfühlen



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Kirchplatz 11 Höchst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Wohnlage in Höchst und bietet eine ideale Kombination aus angenehmem Wohnumfeld und guter Infrastruktur.

Ein Lebensmittelgeschäft für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Dorfzentrum von Höchst mit Gastronomie, Banken, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegt nur etwa acht Gehminuten entfernt.

Die Lage überzeugt zudem durch ihre gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Nähe zu Freizeit- und Erholungsgebieten. Spazier- und Radwege entlang des Rheins sowie die naturnahe Umgebung des Rheindeltas und Bodensees bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Gleichzeitig profitiert der Standort von der guten Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden sowie der Nähe zur Schweizer Grenze.

Wohnung:

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss der Wohnanlage und verfügt über eine Wohnfläche von rund 66 m².

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil, ein überdachter Balkon sowie ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische und gut durchdachte Raumaufteilung.

Sie verfügt über einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates Gäste-WC sowie ein Badezimmer mit großer Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige und helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum überdachten Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Ergänzt wird der Wohnbereich durch eine große Einbauküche mit ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche.

Zwei Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder das Arbeiten von zuhause aus.

Nebenkosten:

1. 3,5% Grunderwerbsteuer
2. 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3. 3,0% Betreuung und Abwicklung Immobilienbüro (zzgl. 20% USt.)
4. Vertragserrichtungskosten lt. Angebot

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 20		
Anzeigen ID	302217		
Wohnfläche	65.96 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	7,22 m ²
Keller	7,46 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	74 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 290.000
Monatliche Kosten	€ 265,73