

## Ordinationsfläche im Zentrum - Parkplätze für Ihre Patienten direkt im Haus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nicole Bösch  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Torkelweg 1 Röthis  
PLZ):  
Telefon: +43552293081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Zur Vermietung steht eine Fläche im 1. Obergeschoss im Haus Jahnplatz 1 in zentraler Lage von Feldkirch.

Patientinnen und Patienten sowie Mitarbeitende erreichen die Räumlichkeiten komfortabel und barrierefrei über den vorhandenen Aufzug oder alternativ über das großzügige Treppenhaus.

Der Eingangsbereich ist durch ein großes Fenster sehr hell und bietet einen freundlichen Empfang.

Die Fläche gliedert sich außerdem in drei kleinere Räume (Behandlungs-/Praxisräume) sowie einen großen hellen Raum der sich zum Beispiel als Wartebereich anbietet. Die Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und kann je nach Anforderungen unterschiedlicher medizinischer Fachrichtungen genutzt werden.

Alle Räume verfügen über öffnungsfähige Fenster sowie Jalousien als Sonnenschutz. Die Beheizung und Kühlung der gesamten Mietfläche erfolgt über Gebläsekonvektoren und gewährleistet ein angenehmes Raumklima.

Für die Mieter steht außerdem ein großer begrünter Innenhof zur Verfügung, der teilweise überdacht ist und gemeinschaftlich von den Praxis- und Büromietern für Pausen genutzt werden kann.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Jahnplatz 1		
<b>Anzeigen ID</b>	302216		
<b>Nutzfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	1. Mai 2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,85 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 407
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.703