

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia direkt Am Garnmarkt | Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt: Nina Sedlmayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): CAMPUS V . Hintere Achmühlerstraße 1c Dornbirn
Telefon: +43 664 4154104
Mobile: -
E-Mail: nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia | Top 10

Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt mit einer großzügigen, nach Nord-Westen ausgerichtete Loggia. Dank der großen Fensterfronten präsentiert sich die Wohnung besonders lichtdurchflutet und freundlich..

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und ist mit einer modernen weißen Einbauküche inklusive aller notwendigen Geräte ausgestattet. Das Badezimmer ist mit anthrazitfarbenen Feinsteinfliesen am Boden und weißen Hochglanzfliesen an der Wand ausgestattet. In allen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Eichenparkett verlegt, der für ein angenehmes Wohnambiente sorgt.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet. Den Bewohnern stehen zusätzlich zwei Fahrradabstellplätze sowie ein Müllraum als Allgemeinflächen zur Verfügung.

Ein Lift ist selbstverständlich vorhanden.

LAGE

Am Garnmarkt entstand ein modernes Quartier, das Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Lebensqualität harmonisch miteinander verbindet. Die durchdachte Infrastruktur sowie die direkte Einbindung in das gesamte Areal schaffen ein attraktives Umfeld für ein komfortables und zukunftsorientiertes Leben.

Der Standort bildet einen zentralen Teil des Ortskerns und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Grünflächen, Parkmöglichkeiten und optimaler Verkehrsanbindung. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, befindet sich direkt vor Ihrer Haustüre.

Weitere Informationen über den Standort finden Sie unter www.garnmarkt.at.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

| | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt | | |
| Anzeigen ID | 302213 | | |
| Wohnfläche | 74 m ² | Anzahl Stockwerke | 4 |
| Etage | 1. OG | Baujahr | 2010 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Loggia | 11,00 m ² |
| Keller | 8,00 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Fußbodenheizung | Verfügbar ab | 01.08.2026 |

| | | | |
|---|-------------------|---|---------------------------|
| Befristung | 5 Jahre | Heizwärmebedarf (HWB) | 33 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.73 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A | Externe ID | justimmo_181737_7482/994 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

Gesamtbelastung € 1.313
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 209,09