

NEUBAU Erstbezug: Traumhafte 3-Zimmerwohnung in Tosters



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Theresa Grass, MSc
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Gewerbestraße 1 Nenzing
PLZ):
Telefon: +43 664 8283 424
Mobile: -
E-Mail: theresa.grass@ammannbau.at

Diese moderne und zentrale 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Tosters bietet auf ca. 83,64 m² viel Komfort und eine wunderschöne Lage.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele/Gang
 - Wohn- und Esszimmer mit Küche
 - 2 Zimmer
 - Badezimmer mit Dusche und WC
 - Abstellraum/Speis
-
- Keller
 - Tiefgaragenplatz

Die Liegenschaft in der Egelseestraße 80 in Tosters überzeugt durch ihre ruhige und familienfreundliche Wohnlage mit gleichzeitig hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Feldkircher Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Anbindung in Richtung Schweiz und Liechtenstein.

Sonstige anfallende Kosten: Mietvertragserstellungsgebühr: € 300,00

Interesse? Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Die Firma Ammann Wohnbau GesmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Ammann Wohnbau GesmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <1.400m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <1.125m
Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <3.075m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <300m
Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <1.100m
Autobahnanschluss <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egelseestraße 80		
Anzeigen ID	302211		
Wohnfläche	83.6 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	10,20 m ²	Keller	7,60 m ²

Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung, Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	justimmo_241777_1700/100
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.690
Netto-Kaltmiete	€ 1.453
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 237
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellungsgebühr: € 300,00