

Exklusive Duplexwohnung mit spektakulärer Aussicht & Waldrandlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06649264861
Mobile: -

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung auf zwei Ebenen mit überdachtem Panorama-Balkon, zwei Tiefgaragenplätzen und **absoluter Ruhelage direkt am Waldrand**.

Auf rund 90 m² Wohnfläche erwartet Sie ein außergewöhnliches Wohnkonzept mit großzügigen Fensterfronten, viel Tageslicht und einem **unverbaubaren Blick auf die Vorarlberger Bergwelt**.

Die Kombination aus klarer Architektur, warmen Materialien und der naturnahen Lage schafft ein besonders hochwertiges und ruhiges Wohngefühl.

Das Highlight der Wohnung ist der ca. 15 m² große, überdachte Panorama-Balkon mit perfekter Südwest-Ausrichtung und spektakulärer Aussicht – ein Ort, an dem Sonne, Ruhe und Privatsphäre spürbar werden.

Die exklusive Wohnanlage wurde vom renommierten Architekturbüro Marte & Marte geplant und überzeugt durch zeitlose Architektur, hochwertige Bauqualität sowie eine außergewöhnlich ruhige Lage am Ende einer Sackgasse.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch **zwei Tiefgaragenplätze** mit trockenem Zugang über die Liftanlage sowie ein ca. 5 m² großes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Highlights auf einen Blick:

1. 90 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen
2. 4 Zimmer
3. 15 m² überdachter Panorama-Balkon
4. spektakuläre Aussichtslage
5. absolute Ruhelage direkt am Waldrand
6. Bestlage in Göfis mit ganztägiger Sonne
7. hochwertige Parkettböden
8. exklusive Tischlerküche
9. raumhohe Türen
10. Lift vorhanden
11. 2 Tiefgaragenplätze inklusive
12. Kellerabteil
13. moderne Erdwärme / ökologische Bauweise
14. Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung
15. Baujahr 2013
16. äußerst gepflegter Zustand
17. Architektur von Marte & Marte

Die Lage verbindet Natur, Sonne und Privatsphäre mit schneller Erreichbarkeit von Feldkirch, Liechtenstein und der Schweiz.

Ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Käufer, die außergewöhnliche Architektur und hochwertige Wohnqualität in bester Lage suchen.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Provisionsfrei – Verkauf direkt durch Eigentümer.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Am Gatter		
Anzeigen ID	302206		
Wohnfläche	90 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2013	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	15,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,99 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		

Parkplatz: (Tief-)Garage (2)

Kaufpreis € 719.000