

## Gemüsegarten und Wintergarten in Ruhelage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In einer angenehm ruhigen Wohngegend gelegen überzeugt die Süd-Westorientierung mit besonders viel Licht. Viele Gästeparkplätze und ein fußläufig erreichbares Zentrum runden diese schöne Lage ab. Schöner und gepflegter Zustand, einziehen und wohlfühlen.

Zu ihrem neuen Zuhause im 1. OG ohne Lift gehören 16 Quadratmeter Gemüsegarten und ein ca. 12 Quadratmeter großer Wintergarten. Besonders hervorzuheben sind die 13 Gästeparkplätze, zusätzlich zur Tiefgarage. Das Fernsehsignal ist hier bereits über die Betriebskosten bezahlt. Ein quadratischer Keller rundet dieses Angebot ab.

1 Tiefgaragenabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

#### Schulen:

Volksschule, Kindergarten, Mittelschule und die Montessorischule sind in ca. 15min. gut zu Fuß zu erreichen.

#### Einkaufsmöglichkeiten:

Zum Spar, Sutterlüty, Apotheke, oder Bäckerei läuft man ca. 10min. zu Fuß.

Öffentlicher Verkehr:

Die Buslinie 302 ist in 3min. erreichbar. Der Bahnhof Altach liegt ca. 15min. zu Fuß entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
<b>Anzeigen ID</b>	302201		
<b>Wohnfläche</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1996
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	immosky_6735269		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 339.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 323
Provision	3% zzgl. MwSt.