

Gartenwohnung zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH
Kontakt: Rainer Bischof
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Kreuzgasse 6a Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572210300
Mobile: -
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine ca. 50,20 m² große 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 70 m² Gartenanteil.

Die ca. 1990 errichtete Wohnanlage mit nur 7 Einheiten befindet sich in der Nähe eines Bahnhofes, Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Der Autobahnanschluss Wolfurt befindet sich 5 Autominuten vom Objekt entfernt.

Raumaufteilung:

- Diele, Bad, WC, Schlafzimmer, Wohnen/Essen/Kochen,
- Garten mit ca. 70 m² und
- Kellerabteil mit 4,62 m².

Gebäudezustand:

Der Gebäudezustand ist gepflegt.

Derzeit wird eine Flachdachsanieierung abgewickelt,

Besondere Sanierungen oder Sonderumlagen sind nicht geplant.

Wohnungszustand:

Teilweise wurde die Wohnung renoviert (Dusche, Küche mit Geräte, Ausmalen).

Kleiner Mängel sind vorhanden, teilweise fehlen Randleisten im Schlafzimmer.

Der Parkettboden ist teilweise beschädigt.

Die Gartenabtrennung / Hecke wurde entfernt und muss eine neue Gartenabtrennung gemacht werden (Zaun, Hecke oder dgl.).

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmobilien.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:
Nähe Bahnhofstation

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	302200		
Wohnfläche	50.2 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1990	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	69,00 m ²
Keller	4,62 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Bischof_001312
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 250.000
Provision	3 % zuzüglich 20 % Ust. = 3,6 %