

3 Zimmer-Wohnung | Lustenau | Carport | Fußbodenheizung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Im Buch 6 Götzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

3 Zimmer-Wohnung | Lustenau | Carport | Fußbodenheizung

In der Alpstraße 14 in Lustenau befindet sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 76 m². Das im Jahr 2003 errichtete Wohnhaus überzeugt durch eine ruhige Lage und eine angenehme Nachbarschaft. Die Wohnung selbst bietet einen durchdachten Grundriss mit hellen Räumen und einer freundlichen Atmosphäre.

Der offene Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der Küche und schafft einen großzügigen Mittelpunkt der Wohnung. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro. Ein Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen im Freien ein. Praktischen Stauraum bietet zudem ein eigener Abstellraum.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut ausgebaut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn ist gegeben, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Regionen ermöglicht.

Der Heizwärmebedarf der Wohnung liegt bei 39,36 kWh/(m²a) (Energieklasse B), der Gesamtenergieeffizienzfaktor beträgt 1,29 (Energieklasse C).

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundbucheintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	302198	Zimmer	3
Wohnfläche	76.38 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2003	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	15,44 m ²
Balkon	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Externe ID	Agentur_4157
Gesamtanzahl Stellplätze	1		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 339.500