



zur Anzeige

Neu gebaute 3-Zimmer Gartenwohnung in Dornbirn – modern, ruhig, zentral



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese gepflegte, neu erbaute Wohnanlage mit nur drei Baukörpern überzeugt durch zeitgemäße Architektur und effiziente Haustechnik. Fernwärme in Kombination mit Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Wohnatmosphäre. Die Anlage wird durch eine professionelle Hausverwaltung umfassend serviciert, sodass sich Mieter oder Eigentümer um nichts kümmern müssen. Ein Lift und eine Tiefgarage runden das Angebot ab und bieten höchsten Komfort.

Die hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und eine Wohnfläche von 65 m². Der offene Ess-Koch-Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten, während das moderne Badezimmer mit bodenebener Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ein separates WC, eine große Terrasse mit Gartenanteil, ein Abstellraum, ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

In ruhiger, aber zentraler Lage in Dornbirn gelegen, verbindet diese Wohnung urbanes Wohnen mit guter Infrastruktur. Kindergärten, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs wie der Messepark sind gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in wenigen Gehminuten, die Autobahnauffahrt ist in kurzer Fahrzeit zu erreichen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haferweg

Anzeigen ID

302193

Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	11,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Garten	57,00 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	BB-26-01174		

Kaufpreis	€ 469.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000 Tiefgarage