



zur Anzeige

Neue 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Tiefgarage in zentraler Lage in Dornbirn



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese gepflegte, neu erbaute Wohnanlage mit nur drei Baukörpern überzeugt durch zeitgemäße Architektur und effiziente Haustechnik. Fernwärme in Kombination mit Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Wohnatmosphäre. Die Anlage wird durch eine professionelle Hausverwaltung umfassend serviciert, sodass sich Mieter oder Eigentümer um nichts kümmern müssen. Ein Lift und eine Tiefgarage runden das Angebot ab und bieten höchsten Komfort.

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 46 m². Der offene Ess-Koch-Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Das moderne Badezimmer mit bodenebener Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss erfüllt höchste Ansprüche. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

In ruhiger, aber zentraler Lage in Dornbirn gelegen, verbindet diese Wohnung urbanes Wohnen mit guter Infrastruktur. Kindergärten, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs wie der Messepark sind gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in wenigen Gehminuten, die Autobahnauffahrt ist in kurzer Fahrzeit zu erreichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haferweg

Anzeigen ID 302192

Wohnfläche 46 m² **Zimmer** 2

Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	BB-26-01173		

Kaufpreis	€ 349.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage