



zur Anzeige

Exklusive Dachgeschosswohnung in Rankweil – Modernes Wohnen mit Terrasse und zentraler Lage



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Nico Troy
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436648247126
E-Mail: nico.troy@bb-immobilien.at

Diese wunderschöne, neu errichtete Wohnanlage mit kleinen, exklusiven Wohneinheiten befindet sich in idealer Lage in Rankweil. Das Gebäude wird durch eine moderne Wärmepumpe beheizt und ist vollumfänglich von einer Hausverwaltung serviert, was für einen sorgenfreien Wohnalltag und höchsten Komfort sorgt.

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 68 m² und besticht durch einen wunderschönen, großen und hellen Wohn-Ess-Kochbereich, der mit direktem Zugang zur Terrasse ein besonders einladendes Wohngefühl schafft. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Privatsphäre und individuelle Gestaltung. Ein praktischer Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenanschluss, Fenster, Waschtisch und WC ergänzen die durchdachte Raumaufteilung. Ein Carportplatz und ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Die zentrumsnahe Lage in Rankweil vereint die Vorteile einer ruhigen Wohnumgebung mit optimaler Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen, Ärzte und Apotheken sind in nur 10 Gehminuten erreichbar. Naherholungsgebiete und zahlreiche kleine Badeseen laden in unmittelbarer Nähe zu entspannten Stunden ein und sind bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Autobahn, Bahnhof und Bushaltestellen in der Nähe macht diese Wohnung besonders attraktiv für Pendler und Familien.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Pfäfersweg

Anzeigen ID 302190

Wohnfläche 68 m² **Zimmer** 3

Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	11,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	BB-26-01171		

Kaufpreis	€ 469.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage