

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse am Fuße des Muttersbergs



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Nico Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436648247126
E-Mail: nico.troy@bb-immobilien.at

Diese moderne Wohnanlage mit nur zwei Baukörpern besticht durch ihre gepflegte Holzfassade und die großzügigen, bodentiefen Fenster, die für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre sorgen. Nachhaltigkeit und Komfort werden hier großgeschrieben: Eine Photovoltaikanlage, begrünte Flachdächer, eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Die Anlage wird rundum von einer Hausverwaltung betreut und bietet mit Lift und Tiefgarage zusätzlichen Komfort.

Die hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von 51 m² und einer großen, sonnigen Terrasse (15 m²). Der offene Wohn-Ess-Kochbereich ist hell und freundlich gestaltet und öffnet sich direkt zur Terrasse hin. Ein geräumiges Schlafzimmer bietet viel Platz zum Entspannen. Das Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, einem Waschtisch, einem Fenster, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnanlage liegt in wunderbarer Lage am Fuße des Muttersbergs, mit Wander- und Radwegen direkt vor der Haustür. Die Altstadt von Bludenz ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Geschäfte, Schulen, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe – eine perfekte Kombination aus Natur und urbanem Flair.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Büntweg
Anzeigen ID: 302186
Wohnfläche: 51 m² **Zimmer:** 2

Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	15,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01169

Kaufpreis	€ 397.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage