



zur Anzeige

Grenznah wohnen mit Wohlgefühlcharakter - attraktive 3,5 Zimmerwohnung in Mäder



Kontaktinformationen

Firma: Silvia Bischof - Immo Existentia
Kontakt: Jennifer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldkirch
Telefon: +436606069637
Mobile: 06705074485
E-Mail: jennifer@hausverwaltung-silvia-bischof.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mäder.

Eckdaten:

1. ausgezeichnete Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel in Mäder
2. In unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss Altach/Feldkirch und in Grenznähe zur Schweiz
3. Wohnen, einkaufen und Freunde treffen – alles in unmittelbarer Nähe möglich
4. nur wenige Gehminuten von Ärzten, Kindergarten, Schule und wichtigen Nahversorgern entfernt. Auch Einkaufszentren sind in unmittelbarer Nähe gut erreichbar.
5. 71,42 m² Wohnfläche, bestehend aus großem Wohnraum, Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum separat
6. Sonniger Balkon mit rund 10 m²
7. Einbauküche mit Elektrogeräten
8. Bad mit begehrter Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC
9. Modernste flächenbündig eingebaute LED-Leuchten
10. Ein überdachter Autoabstellplatz
11. Fußbodenheizung, Heizung und Warmwasseraufbereitung über eine Erdwärmepumpe
12. Bruttomiete € 1.377 (Kaltmiete € 1137,78 + Betriebskosten/Heizkosten € 167,22 + AP Platz € 72,00) inkl. USt

Interesse? Wir freuen uns auf den Besichtigungstermin mit Ihnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Neue Landstraße		
Anzeigen ID	302178		
Wohnfläche	71.42 m ²	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	10,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung	€ 1.305
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 45,43
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.137,78
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.259,57
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72
Kaution	€ 4.131
Einmalkosten	€ 150