

GEPFLEGTE 2 ZIMMERWOHNUNG IN TOPLAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Klarenbrunnstraße 12 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage und überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung. Auf ca. 50 m² Wohnfläche erwarten Sie ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit viel Tageslicht, ein Schlafzimmer sowie ein schöner verglaster Balkon mit sonniger Ausrichtung, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als attraktive Anlegerwohnung.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser charmanten Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuchseintragung
3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.
Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir weisen Sie

darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbilder gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Am oberen Riegel 42 k		
Anzeigen ID	302177		
Wohnfläche	50 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	90.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.28 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Egger_2026-351		

Kaufpreis	€ 220.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250