

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Haus HB Top 1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Harrachgasse Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Haus HB Top 1

Im neuen, revitalisierten Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erwartet Sie diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung im Erstbezug. Der historische Charme des Ortes trifft hier auf moderne Architektur und eine lebendige, neu gestaltete Infrastruktur.

Das Wohn- und Geschäftshaus im Quartier Rickenbach beherbergt insgesamt eine Gewerbeinheit und neun Wohnungen. Im Erdgeschoss entstehen zwei Gewerbeflächen sowie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einem weitläufigen Eingangsbereich. Der offene, moderne Wohnbereich mit einer hochmodernen Küche inklusive Kücheninsel und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Eine überdachte, eingeschnittene Terrasse trennt das Wohnzimmer optisch vom Rest der Wohnung und schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Die Wohnung Top 1 verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne – ausgestattet mit einem Fenster für zusätzliches Tageslicht. Ein separates Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Die ca. 91 m² große Gartenterrasse und die überdachte Terrasse mit 11,40 m² bieten viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.

Das Quartier Rickenbach verwandelt sich durch die Umgestaltung des historischen Ortskerns und die Absiedlung des Unternehmens Doppelmayr in einen modernen und lebendigen Ort. Die Umgebung bietet ein breites Angebot an Gastronomie, Einzelhandel, Büros sowie Gesundheitsdienstleistungen, einschließlich eines

Ärztehauses. Zwei Tiefgaragen und attraktive öffentliche Aufenthaltsbereiche sorgen für zusätzlichen Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Rickenbach Langhaus HB / 1, 6922 Wolfurt

Hochwertige Ausstattung, moderne Küche mit Kücheninsel, Wärmepumpe mit Kühlfunktion

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Rickenbach Langhaus HB		
Anzeigen ID	302173	Zimmer	4
Wohnfläche	118.86 m ²	Baujahr	2026
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein	Keller	5,00 m ²
Terrasse	102,59 m ²	Verfügbar ab	2026-09-01
Heizung	Erdwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	25.0 kwh/m ² a
Befristung	5	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	25.0	Externe ID	raumgut_raumgut-457
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.75		

Gesamtbelastung	€ 2.201
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 370,91
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.713
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 6.603