

FELDKRICH: INVESTOREN UND EIGENNUTZER AUFGEPASST - FEINE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT HOHER WOHNQUALITÄT



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt eine geräumige 2,5-Zimmer-Dachgeschosseckwohnung mit 76m² Wohnfläche, welche in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Gisingen liegt.

Da sich bei diesem kleinen, netten Wohngebäude nur zwei Wohnungen im Dachgeschoss befinden, ist hier Privatsphäre und hohe Wohnqualität gegeben.

Im Jahr 2007 wurde mit dem Bau der Kleinwohnanlage gestartet.

Geplant und errichtet durch eine renommierte, ansässige Firma.

Fakten zur Immobilie:

- geräumige ca. 76m² Wohnfläche
- Schlafzimmer
- großes Wohn/Esszimmer

- Raum für Küche und Platz für Essbereich
- Abstellraum in der Wohnung
- Badezimmer
- Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung
- Lift direkt vor die Wohnung
- schöne, überdachte Terrasse mit ca. 19m²
- Klimaanlage in der Wohnung
- Solaranlage für Warmwasseraufbereitung

- ein Carportplatz mit zugehörigem Abstellraum kann für € 15.000,- erworben werden
- ein Außenabstellplatz kann für € 10.000,- erworben werden

Umgebung Gisingen:

- Grenznähe zur Schweiz und Liechtenstein
- gute Erreichbarkeit der Innenstadt Feldkirch
- spazieren am wunderschönen Illspitz
- Nähe Waldbad und Waldstadion Feldkirch
- Baggerlöcher Rankweil nicht weit entfernt
- gute Erreichbarkeit der Autobahnen Österreich und Schweiz

Wenn Sie auf der Suche nach einer Dachgeschosswohnung in einer kleinen feinen Wohnanlage sind, dann sollten Sie sich eine Besichtigung auf keinen Fall entgehen lassen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	302172		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	2
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2007	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	19,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort

Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	JM.274		

Kaufpreis	€ 395.000
Provision	3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung