

Top 3 Zimmerwohnung in zentraler aber ruhiger Lage von Dornbirn!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Ruhige Lage in Dornbirn - dennoch zentral!

In der Schützenstraße gelangt diese tolle 3 Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss zum Verkauf.

Einteilung:

- Küche
- Wohn- Esszimmer (Boden wird noch vor Verkauf erneuert)
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Separates WC
- Badezimmer
- Balkon

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugehörig.

Getätigte Sanierungen lt. Hausverwaltung:

- Anschluss Fernwärme

Anstehende Sanierungen lt. Hausverwaltung:

- Sanierung Rinne Tiefgarage

Kaufpreis: € 300.000,00

Betriebskosten: ca. € 423,00 davon € 92,00 RepFond

HWB/Klasse: 133 kWh/m²a / D

Hausverwaltung: Egger Immobilienverwaltung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel: 3) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schützenstraße 18a		
Anzeigen ID	302165		
Wohnfläche	72.45 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1977	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	133.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	REALBURO_Hagen6104
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 300.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 423
Provision	3 % zzgl. 20% USt.