

## Warum noch suchen? Hier wartet Ihr perfektes Zuhause



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Christina Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87 Lauterach  
Telefon: 0043557453434  
Mobile: 004366488545670  
E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- + Sehr gute Raumaufteilung
- + Einbauküche vorhanden
- + Separates WC
- + Allgemeine Terrasse
- + 1 Garagenstellplatz
- + Zentrale Lage - mitten in Dornbirn
- + In wenigen Minuten in der Stadt Dornbirn
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Umgebung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn bietet geräumiges Wohnen in zentraler Lage und überzeugt mit einer Wohnfläche von rund 79 m<sup>2</sup>. Die Immobilie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die Wert auf ein durchdachtes Raumkonzept und ein angenehmes Wohnambiente legen.

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Dornbirn und verbindet urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Dank der gut geschnittenen Räume lassen sich Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereiche flexibel und komfortabel gestalten. Die zentrale Lage sorgt zudem für eine sehr gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

**Anzeigen ID** 302160

<b>Wohnfläche</b>	79.91 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1	<b>Baujahr</b>	1947
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	8,04 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6930
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350,82
Provision	3%